	FUERZA AEREA COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-101
	FORMATO CORTE FINAL DE OBRA	Versión	2
		Vigencia	12/06/2019

CONTRATO No.	002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2022
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y SUS ÁREAS DE RESPONSABILIDAD
CONTRATISTA	CONSTRUSERVICIOS SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	MAYOR MATIAS MORENO VACA
FECHA DE CORTE	5/09/2022
CORTE DE OBRA No.	CORTE FINAL DE OBRA

EDIFICIO SATENA (INSTALACIONES ALOJAMIENTO DE SUBOFICIALES No.3.

RUBRO — **A-02-01-01-001-001-07 REC 10 Viviendas para personal militar**

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE FINAL				OBRA EJECUTADA CORTE 1			OBRA EJECUTADA CORTE 2			OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			OBRA EJECUTADA ACUMULADO			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
1	PRELIMINARES				-				-		-			-			-			-		-		-	
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA (INCLUYE TODOS LOS ITEMS DEL PRESENTE PRESUPUESTO)	Mº	1500,00	$ 2.940,00	$ 4.410.000,00	Mº	1500,00	$ 2.940,00	$ 4.410.000,00	1500,00	$ 4.410.000,00	1,00	0,00	$ -	0%		-	0%	1.500,00	4.410.000,00	100%	-	-	0%
1,2	DESMONTE DE CIELORRASO, INCLUYE RETIRO	Mº	160,00	$ 7.000,00	$ 1.120.000,00	Mº	160,00	$ 7.000,00	$ 1.120.000,00	51,20	$ 358.400,00	0,32	108,80	$ 761.600,00	68%		-	0%	160,00	1.120.000,00	100%	-	-	0%
2	ACABADOS				-				$ -		$ -			$ -			-			-		-		-	
2,1	INSTALACION CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	Mº	160,00	$ 32.000,00	$ 5.120.000,00	Mº	160,00	$ 32.000,00	$ 5.120.000,00		$ -	0,00	160,00	$ 5.120.000,00	100%		-	0%	160,00	5.120.000,00	100%	-	-	0%
3	INSTALACIONES ELECTRICAS				-				$ -		$ -			$ -			-			-		-		-	
3,1	DEMOLICIÓN LOSETA INFERIOR PLACA ALIGERADA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE CASETÓN, LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE INMUNIZANTE MATA COMEJÉN)	Mº	160,00	$ 14.000,00	$ 2.240.000,00	Mº	160,00	$ 14.000,00	$ 2.240.000,00	51,20	$ 716.800,00	0,32	108,80	$ 1.523.200,00	68%		-	0%	160,00	2.240.000,00	100%	-	-	0%
3,2	RETIRO DE MATERIAL SUELTO O DEN MAL ESTADO, APLICACIÓN DE IMPRIMANTE ACRILICO SIKALATEX COMO MEJORADOR DE ADHERENCIA, APLICACIÓN DE MORTERO DE REPARACION ESTRUCTURAL SIKAREPAIR 220 DE ALTA RESISTENCIA (1DIA 4280 PSI -28 DIAS 7850 PSI), PARA RECUPERAR LA SECCION Y RESTITUIR MATRIZ CEMENTANTE EN VIGUETAS Y DEMAS AREAS AFECTADAS DE LA PLACA, INCLUYE LA LIMPIEZA CON CEPILLO METALICO A LOS ACEROS EXPUESTOS Y OXIDADOS CON APLICACION E INHIBIDOR DE CORROSION TIPO SIKATOP ARMATEC 10.	MI	153,60	$ 275.300,00	$ 42.286.080,00	MI	153,60	$ 275.300,00	$ 42.286.080,00	50,00	$ 13.765.000,00	0,33	103,60	$ 28.521.080,00	67%		-	0%	153,60	42.286.080,00	100%	-	-	0%
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 55.176.080,00**				**$ 55.176.080,00**		**$ 19.250.200,00**	**35%**		**$ 35.925.880,00**	**65%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 55.176.080,00**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**
ADMINISTRACIÓN		A	20,00%		$ 11.035.216,00	A	20,00%		$ 11.035.216,00		$ 3.850.040,00			$ 7.185.176,00			$ 0,00			$ 11.035.216,00			$ 0,00	
IMPREVISTOS		I	1,00%		$ 551.760,80	I	1,00%		$ 551.760,80		$ 192.502,00			$ 359.258,80			$ 0,00			$ 551.760,80			$ 0,00	
UTILIDADES		U	4,00%		$ 2.207.043,20	U	4,00%		$ 2.207.043,20		$ 770.008,00			$ 1.437.035,20			$ 0,00			$ 2.207.043,20			$ 0,00	
IVA SOBRE UTILIDAD		%	19,00%		$ 419.338,21	%	19,00%		$ 419.338,21		$ 146.301,52			$ 273.036,69			$ 0,00			$ 419.338,21			$ 0,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 14.213.358,21**				**$ 14.213.358,21**		**$ 4.958.851,52**			**$ 9.254.506,69**			**$ 0,00**			**$ 14.213.358,21**			**$ 0,00**	
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 69.389.438,21**				**$ 69.389.438,21**		**$ 24.209.051,52**	**35%**		**$ 45.180.386,69**	**65%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 69.389.438,21**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**

CUBIERTA EDIFICIO AREA ADMINISTRATIVA Y GIMNASIO

RUBRO — **A-02-02-02-005-004 -01 REC10 Servicios generales de la construccion.**

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE FINAL				OBRA EJECUTADA CORTE 1			OBRA EJECUTADA CORTE 2			OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			OBRA EJECUTADA ACUMULADO			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
1	PRELIMINARES				-				-		-			-			-			-		-		-	
1,1	DEMOLICION Y RETIRO DE MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA H:3,0 A 4,0M INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL	Mº	675,11	$ 17.000,00	$ 11.476.870,00	Mº	675,11	$ 17.000,00	$ 11.476.870,00	675,11	$ 11.476.870,00	100%	0,00	$ -	0%		-	0%	675,11	11.476.870,00	100%	-	-	0%
2	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				-				-		-			-			-			-		-		-	
2,1	MANTO ASFALTICO METAL FL-100 10M2 3MM O SIMILAR GARANTÍA, 10 AÑOS RESISTENCIA 650 ± 150 N/ 50 MM NORMA ISO 9001:2008. NO. CO11/4442 INCLUYE DISOLVENTES Y APLICADORES, REFUERZO EN POLIETILENO, ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO GOFRADO PUNTA DE DIAMANTE, ESPESOR 3,0 MM	Mº	700,00	$ 60.000,00	$ 42.000.000,00	Mº	700,00	$ 60.000,00	$ 42.000.000,00	700	$ 42.000.000,00	100%	0,00	$ -	0%		-	0%	700,00	42.000.000,00	100%	-	-	0%
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 53.476.870,00**				**$ 53.476.870,00**		**$ 53.476.870,00**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 53.476.870,00**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**
ADMINISTRACIÓN		A	20,00%		$ 10.695.374,00	A	20,00%		$ 10.695.374,00		$ 10.695.374,00			$ 0,00			$ 0,00			$ 10.695.374,00			$ 0,00	
IMPREVISTOS		I	1,00%		$ 534.768,70	I	1,00%		$ 534.768,70		$ 534.768,70			$ 0,00			$ 0,00			$ 534.768,70			$ 0,00	
UTILIDADES		U	4,00%		$ 2.139.074,80	U	4,00%		$ 2.139.074,80		$ 2.139.074,80			$ 0,00			$ 0,00			$ 2.139.074,80			$ 0,00	
IVA SOBRE UTILIDAD		%	19,00%		$ 406.424,21	%	19,00%		$ 406.424,21		$ 406.424,21			$ 0,00			$ 0,00			$ 406.424,21			$ 0,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 13.775.641,71**				**$ 13.775.641,71**		**$ 13.775.641,71**			**$ 0,00**			**$ 0,00**			**$ 13.775.641,71**			**$ 0,00**	
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 67.252.511,71**				**$ 67.252.511,71**		**$ 67.252.511,71**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 67.252.511,71**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**

ALOJAMIENTO MILITAR CASADOS

RUBRO — **A-02-02-02-005-004-01 REC10 Servicios generales de la construccion Edificaciones Residenciales.**

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE FINAL				OBRA EJECUTADA CORTE 1			OBRA EJECUTADA CORTE 2			OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			OBRA EJECUTADA ACUMULADO			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
1	PINTURA				-				-		-			-			-			-		-		-	
1,1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	Mº	569,07	$ 26.000,00	$ 14.795.820,00	Mº	569,07	$ 26.000,00	$ 14.795.820,00	483	$ 12.558.000,00	85%	86,07	$ 2.237.820,00	15%		-	0%	569,07	14.795.820,00	100%	-	-	0%
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 14.795.820,00**				**$ 14.795.820,00**		**$ 12.558.000,00**	**85%**		**$ 2.237.820,00**	**15%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 14.795.820,00**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**
ADMINISTRACIÓN		A	20,00%		$ 2.959.164,00	A	20,00%		$ 2.959.164,00		$ 2.511.600,00			$ 447.564,00			$ 0,00			$ 2.959.164,00			$ 0,00	
IMPREVISTOS		I	1,00%		$ 147.958,20	I	1,00%		$ 147.958,20		$ 125.580,00			$ 22.378,20			$ 0,00			$ 147.958,20			$ 0,00	
UTILIDADES		U	4,00%		$ 591.832,80	U	4,00%		$ 591.832,80		$ 502.320,00			$ 89.512,80			$ 0,00			$ 591.832,80			$ 0,00	
IVA SOBRE UTILIDAD		%	19,00%		$ 112.448,23	%	19,00%		$ 112.448,23		$ 95.440,80			$ 17.007,43			$ 0,00			$ 112.448,23			$ 0,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 3.811.403,23**				**$ 3.811.403,23**		**$ 3.234.940,80**			**$ 576.462,43**			**$ 0,00**			**$ 3.811.403,23**			**$ 0,00**	
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 18.607.223,23**				**$ 18.607.223,23**		**$ 15.792.940,80**	**85%**		**$ 2.814.282,43**	**15%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 18.607.223,23**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**

ALOJAMIENTO MILITAR CASADOS

RUBRO — **A-02-02-02-005-004-01 REC16 Servicios generales de la construccion Edificaciones Residenciales.**

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE FINAL				OBRA EJECUTADA CORTE 1			OBRA EJECUTADA CORTE 2			OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			OBRA EJECUTADA ACUMULADO			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
1	PINTURA				-				-		-			-			-			-		-		-	
1,1	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Mº	883,51	$ 27.000,00	$ 23.854.770,00	Mº	883,51	$ 27.000,00	$ 23.854.770,00	635	$ 17.145.000,00	72%	248,51	$ 6.709.770,00	28%		-	0%	883,51	23.854.770,00	100%	-	-	0%
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 23.854.770,00**				**$ 23.854.770,00**		**$ 17.145.000,00**	**72%**		**$ 6.709.770,00**	**28%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 23.854.770,00**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**
ADMINISTRACIÓN		A	20,00%		$ 4.770.954,00	A	20,00%		$ 4.770.954,00		$ 3.429.000,00			$ 1.341.954,00			$ 0,00			$ 4.770.954,00			$ 0,00	
IMPREVISTOS		I	1,00%		$ 238.547,70	I	1,00%		$ 238.547,70		$ 171.450,00			$ 67.097,70			$ 0,00			$ 238.547,70			$ 0,00	
UTILIDADES		U	4,00%		$ 954.190,80	U	4,00%		$ 954.190,80		$ 685.800,00			$ 268.390,80			$ 0,00			$ 954.190,80			$ 0,00	
IVA SOBRE UTILIDAD		%	19,00%		$ 181.296,25	%	19,00%		$ 181.296,25		$ 130.302,00			$ 50.994,25			$ 0,00			$ 181.296,25			$ 0,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 6.144.988,75**				**$ 6.144.988,75**		**$ 4.416.552,00**			**$ 1.728.436,75**			**$ 0,00**			**$ 6.144.988,75**			**$ 0,00**	
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 29.999.758,75**				**$ 29.999.758,75**		**$ 21.561.552,00**	**72%**		**$ 8.438.206,75**	**28%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 29.999.758,75**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**

ADECUACION DEL EDIFICIO ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR

RUBRO — **A-02-01-01-001-002-11 REC10 Servicios Generales de Construccion**

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE FINAL				OBRA EJECUTADA CORTE 1			OBRA EJECUTADA CORTE 2			OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			ACUMULADO			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
1	**PRELIMINARES**										-													
1,1	CONSTRUCCION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	Mº	20,00	$ 90.000,00	$ 1.800.000,00	Mº	14,00	$ 90.000,00	$ 1.260.000,00	14,00	$ 1.260.000,00	70%	0,00	$ -	0%		-	0%	14,00	1.260.000,00	70%	-	-	0%
1,2	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE PREPARADA CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA REGIÓN (REMONTA O SIMILAR) SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	Mº	6,00	$ 105.000,00	$ 630.000,00	Mº	6,00	$ 105.000,00	$ 630.000,00	6,00	$ 630.000,00	100%	0,00	$ -	0%		-	0%	6,00	630.000,00	100%	-	-	0%
1,3	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA VERDE, SEGUN NORMAS CODENSA (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA ZONA VERDE.	Mº	20,00	$ 78.000,00	$ 1.560.000,00	Mº	20,00	$ 78.000,00	$ 1.560.000,00	14,00	$ 1.092.000,00	70%	6,00	$ 468.000,00	30%		-	0%	20,00	1.560.000,00	100%	-	-	0%
1,4	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN CRUCE DE CALZADA EN ASFALTO, SEGÚN NORMAS CODENSA (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA CALZADA EN ASFALTO.	Mº	6,00	$ 148.000,00	$ 888.000,00	Mº	0,00	$ 148.000,00	$ -		$ -	0%	0,00	$ -			-	0%	-	-	0%	-	-	0%
1,5	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CODENSA CSZ74 O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.	Un	1,00	$ 735.000,00	$ 735.000,00	Un	1,00	$ 735.000,00	$ 735.000,00		$ -	0%	1,00	$ 735.000,00	100%		-	0%	1,00	735.000,00	100%	-	-	0%
1,6	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES, DIMENSIONES (ALTO=0,6 X ANCHO=0,9 X PROFUNDO=0,4) M, INCLUYE PINTURA TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FY PUESTA EN SERVICIO.	UN	1,00	$ 1.120.000,00	$ 1.120.000,00	UN	1,00	$ 1.120.000,00	$ 1.120.000,00	1,00	$ 1.120.000,00	100%	0,00	$ -	0%		-	0%	1,00	1.120.000,00	100%	-	-	0%
1,7	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE BANCO DE DUCTOS SUBTERRÁNEO PVC - TDP DE 2X3/4". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Ml	37,36	$ 75.000,00	$ 2.802.000,00	Ml	40,50	$ 75.000,00	$ 3.037.500,00		$ -	0%	40,50	$ 3.037.500,00	100%		-	0%	40,50	3.037.500,00	108%	-	-	0%
1,8	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE MALLA ESLABONADA PARA CERRAMIENTO CON ÁNGULO H=2,0 M, INCLUYE ALAMBRE DE PUAS.	ML	10,00	$ 185.000,00	$ 1.850.000,00	ML	13,00	$ 185.000,00	$ 2.405.000,00		$ -	0%	13,00	$ 2.405.000,00	100%		-	0%	13,00	2.405.000,00	130%	-	-	0%
1,9	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TUBO GALVANIZADO EN POSTE, 2,8MXØ2"(PINTADO ANTICORROSIVO AZUL).	UN	2,00	$ 175.000,00	$ 350.000,00	UN	5,64	$ 175.000,00	$ 987.500,00		$ -	0%	5,64	$ 987.500,00	100%		-	0%	5,64	987.500,00	282%	-	-	0%
1,10	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PORTÓN EN TUBO GALVANIZADO Ø2" Y MALLA GALVANIZADA (2.5MX2.0M).	UN	1,00	$ 165.000,00	$ 165.000,00	UN	1,00	$ 165.000,00	$ 165.000,00		$ -	0%	1,00	$ 165.000,00	100%		-	0%	1,00	165.000,00	100%	-	-	0%
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 11.900.000,00**				**$ 11.900.000,00**		**$ 4.102.000,00**	**34%**		**$ 7.798.000,00**	**66%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 11.900.000,00**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**
	ADMINISTRACIÓN	A	18,00%		$ 2.142.000,00	A	18,00%		$ 2.142.000,00		$ 738.360,00			$ 1.403.640,00			$ 0,00			$ 2.142.000,00			$ 0,00	
	IMPREVISTOS	I	1,00%		$ 119.000,00	I	1,00%		$ 119.000,00		$ 41.020,00			$ 77.980,00			$ 0,00			$ 119.000,00			$ 0,00	
	UTILIDADES	U	4,00%		$ 476.000,00	U	4,00%		$ 476.000,00		$ 164.080,00			$ 311.920,00			$ 0,00			$ 476.000,00			$ 0,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD	%	19,00%		$ 90.440,00	%	19,00%		$ 90.440,00		$ 31.175,20			$ 59.264,80			$ 0,00			$ 90.440,00			$ 0,00	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 2.827.440,00**				**$ 2.827.440,00**		**$ 974.635,20**			**$ 1.852.804,80**			**$ 0,00**			**$ 2.827.440,00**			**$ 0,00**	
	VALOR TOTAL OBRAS CIVILES				**$ 14.727.440,00**				**$ 14.727.440,00**		**$ 5.076.635,20**	**34%**		**$ 9.650.804,80**	**66%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 14.727.440,00**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**

VILLA RADAR

RUBRO — **A-02-02-02-005-004-01 REC10 Servicios Generales de Construccion**

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE FINAL				OBRA EJECUTADA CORTE 1			OBRA EJECUTADA CORTE 2			OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			ACUMULADO			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
1	**PRELIMINARES**				-				-		-													
1,1	DESMONTE DE EQUIPOS DE COCINA	Un	20,00	$ 13.500,00	$ 270.000,00	Un	18,00	$ 13.500,00	$ 243.000,00	8	$ 108.000,00	40%	10,00	$ 135.000,00	56%		-	0%	18,00	243.000,00	90%	-	-	0%
2	**PINTURA**				-				-		-													
2,1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	Mº	163,32	$ 26.000,00	$ 4.246.320,00	Mº	183,12	$ 26.000,00	$ 4.761.039,20		-	0%	183,12	$ 4.761.039,20	100%		-	0%	183,12	4.761.039,20	112%	-	-	0%
3	**CARPINTERIA MADERA**				-				-		-													
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL CON MUEBLE INFERIOR 2.50 MTS aprox DE LARGO X 0.80 aprox. EL CUAL ESTA CONFORMADO POR 4CAJONES, TRES PUESTAS Y ENTRE PAÑOS, COLOR POR DEFINIR, CON MANIJAS , BISAGRAS, PUERTAS ABATIBLES, SISTEMA DE CORREDERAS ,ENTREPAÑOS, BORDES TERMINADOS EN CANTO PVC. MUEBLES COCINA SUPERIOR 2.50 LARGO aprox X 0.60 DE ALTO aprox. ,COLOR PORDEFINIR, CON MANIJAS ,BISAGRAS, 4PUERTAS ABATIBLES, CON ENTREPAÑOS,BORDES TERMINADOS EN CANTO PVC. MESONES EN MARMOL DE 2.50 COLOR POR DEIFINIR, ARMADO E INSTALADO, SEGÚN DISEÑO Y COLOR, ESTUFA DE EMPOTRAR ESMALTADA 60X50 CM ELECTRICA, HORNO DE EMPOTRAR ELECTRICO CON GRATINADOR 55CM ACERO INOXIDABLE, CAMPANA EXTRACTORA 60CM 110V, LAVAPLATOS DE EMPOTRAR 53X43CM ,GRIFERÍA LAVAPLATOS	Un	10,00	$ 7.500.000,00	$ 75.000.000,00	Un	9,00	$ 7.500.000,00	$ 67.500.000,00	4	$ 30.000.000,00	40%	5,00	$ 37.500.000,00	56%		-	0%	9,00	67.500.000,00	90%	-	-	0%
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 79.516.320,00**				**$ 72.504.039,20**		**$ 30.108.000,00**	**38%**		**$ 42.396.039,20**	**53%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 72.504.039,20**	**91%**		**$ 0,00**	**0%**
	ADMINISTRACIÓN	A	20,00%		$ 15.903.264,00	A	20,00%		$ 14.500.807,84		$ 6.021.600,00			$ 8.479.207,84			$ 0,00			$ 14.500.807,84			$ 0,00	
	IMPREVISTOS	I	1,00%		$ 795.163,20	I	1,00%		$ 725.040,39		$ 301.080,00			$ 423.960,39			$ 0,00			$ 725.040,39			$ 0,00	
	UTILIDADES	U	4,00%		$ 3.180.652,80	U	4,00%		$ 2.900.161,57		$ 1.204.320,00			$ 1.695.841,57			$ 0,00			$ 2.900.161,57			$ 0,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD	%	19,00%		$ 604.324,03	%	19,00%		$ 551.030,70		$ 228.820,80			$ 322.209,90			$ 0,00			$ 551.030,70			$ 0,00	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 20.483.404,03**				**$ 18.677.040,50**		**$ 7.755.820,80**			**$ 10.921.219,70**			**$ 0,00**			**$ 18.677.040,50**			**$ 0,00**	
	VALOR TOTAL OBRAS CIVILES				**$ 99.999.724,03**				**$ 91.181.079,70**		**$ 37.863.820,80**	**38%**		**$ 53.317.258,90**	**53%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 91.181.079,70**	**91%**		**$ 0,00**	**0%**

RADAR RIHOHACHA

RUBRO — **A-02-02-02-005-004-01 REC10 Servicios Generales de Construccion**

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE FINAL				OBRA EJECUTADA CORTE 1			OBRA EJECUTADA CORTE 2			OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			ACUMULADO			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
1	**PRELIMINARES**				-				-		-													
1,1	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO	Mº	141,00	$ 15.000,00	$ 2.115.000,00	Mº	141,00	$ 15.000,00	$ 2.115.000,00		-	0%	141,00	$ 2.115.000,00	100%		-	0%	141,00	2.115.000,00	100%	-	-	0%
2	**CUBIERTAS**				-				-		-													
2,1	TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO EXTERIOR O SIMILAR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL CAL 26 (INCLUYE STANDING S 0.61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3- 10-16 X3/4), RELLENO CON POLIURETANO 38 MM Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Mº	141,00	$ 210.000,00	$ 29.610.000,00	Mº	141,00	$ 210.000,00	$ 29.610.000,00		-	0%	141,00	$ 29.610.000,00	100%		-	0%	141,00	29.610.000,00	100%	-	-	0%
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 31.725.000,00**				**$ 31.725.000,00**		**-**	**0%**		**$ 31.725.000,00**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 31.725.000,00**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**
	ADMINISTRACIÓN	A	20,00%		$ 6.345.000,00	A	20,00%		$ 6.345.000,00		-			$ 6.345.000,00			$ 0,00			$ 6.345.000,00			$ 0,00	
	IMPREVISTOS	I	1,00%		$ 317.250,00	I	1,00%		$ 317.250,00		-			$ 317.250,00			$ 0,00			$ 317.250,00			$ 0,00	
	UTILIDADES	U	4,00%		$ 1.269.000,00	U	4,00%		$ 1.269.000,00		-			$ 1.269.000,00			$ 0,00			$ 1.269.000,00			$ 0,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD	%	19,00%		$ 241.110,00	%	19,00%		$ 241.110,00		-			$ 241.110,00			$ 0,00			$ 241.110,00			$ 0,00	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 8.172.360,00**				**$ 8.172.360,00**		**-**			**$ 8.172.360,00**			**$ 0,00**			**$ 8.172.360,00**			**$ 0,00**	
	VALOR TOTAL OBRAS CIVILES				**$ 39.897.360,00**				**$ 39.897.360,00**		**-**	**0%**		**$ 39.897.360,00**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 39.897.360,00**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**

MANTENIMIENTO Y ADECUACION GRUPO DE SEGURIDAD COMODAS PARA EL PERSONAL DE SOLDADOS

RUBRO — **A-02-01-01-001-001-07 REC10 Viviendas para el Personal Militar**

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE FINAL				OBRA EJECUTADA CORTE 1			OBRA EJECUTADA CORTE 2			OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			OBRA EJECUTADA ACUMULADO			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
1	**PRELIMINARES**				-				-		-													
1,1	REGATADE 2" EN MURO/TECHO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	Ml	200,00	$ 8.500,00	$ 1.700.000,00	Ml	200,00	$ 8.500,00	$ 1.700.000,00	100	$ 850.000,00	50%	100,00	$ 850.000,00	50%		-	0%	200,00	1.700.000,00	100%	-	-	0%
1,2	REGATA DE 2" EN PISO INCLUYE MORTERO PARA REPARACION Y RETIRO DE SOBRANTES	Ml	80,00	$ 7.000,00	$ 560.000,00	Ml	80,00	$ 7.000,00	$ 560.000,00	40	$ 280.000,00	50%	40,00	$ 280.000,00	50%		-	0%	80,00	560.000,00	100%	-	-	0%
2	**ESTRUCTURA**				-				-		-													
2,1	CONSTRUCCION DE MURO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	Mª	11,00	$ 900.000,00	$ 9.900.000,00	Mª	12,00	$ 900.000,00	$ 10.800.000,00	6	$ 5.400.000,00	55%	6,00	$ 5.400.000,00	50%		-	0%	12,00	10.800.000,00	100%	-	-	0%
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY= 420 MPA, INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	Kg	2200,00	$ 5.100,00	$ 11.220.000,00	Kg	1800,00	$ 5.100,00	$ 9.180.000,00	1200	$ 6.120.000,00	55%	600,00	$ 3.060.000,00	33%		-	0%	1.800,00	9.180.000,00	100%	-	-	0%
2,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA FY =480 MPA, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	Kg	720,00	$ 6.500,00	$ 4.680.000,00	Kg	380,00	$ 6.500,00	$ 2.470.000,00	380	$ 2.470.000,00	53%	0,00	$ -	0%		-	0%	380,00	2.470.000,00	100%	-	-	0%
3	**PAÑETES**				-				-		-													
3,1	PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM. PROPORCION 1:4, INCLUYE SU APLICACION EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	Mª	555,00	$ 14.000,00	$ 7.770.000,00	Mª	787,43	$ 14.000,00	$ 11.024.000,00	305	$ 4.270.000,00	55%	482,43	$ 6.754.000,00	61%		-	0%	787,43	11.024.000,00	100%	-	-	0%
4	**PINTURA**				-				-		-													
4,1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	Mª	555,00	$ 26.000,00	$ 14.430.000,00	Mª	926,85	$ 26.000,00	$ 24.098.000,00	416,23	$ 10.822.000,00	75%	510,62	$ 13.276.000,00	55%		-	0%	926,85	24.098.000,00	100%	-	-	0%
5	**CARPINTERIA METALICA**				-				-		-													
5,1	SIPS DE CÓMODA METÁLICA PERSONAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 18, SEGÚN DISEÑO (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO 2 MANOS, ACABADO FINAL EN PINTURA ELECTROESTÁTICA 2 MANOS, ESTRUCTURA, ENTREPAÑOS, CAJONES, RIELES, RODAMIENTOS, MANIJAS, CERRADURAS, BISAGRAS, TARJETERO, ESPEJO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	Mª	95,04	$ 400.000,00	$ 38.016.000,00	Mª	72,00	$ 400.000,00	$ 28.800.000,00	48	$ 19.200.000,00	51%	24,00	$ 9.600.000,00	33%		-	0%	72,00	28.800.000,00	100%	-	-	0%
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS	Mª	40,00	$ 178.000,00	$ 7.120.000,00	Mª	38,00	$ 178.000,00	$ 6.764.000,00		-	0%	38,00	$ 6.764.000,00	100%		-	0%	38,00	6.764.000,00	100%	-	-	0%
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 95.396.000,00**				**$ 95.396.000,00**		**$ 49.412.000,00**	**52%**		**$ 45.984.000,00**	**48%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 95.396.000,00**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**
	ADMINISTRACIÓN	A	20,00%		$ 19.079.200,00	A	20,00%		$ 19.079.200,00		$ 9.882.400,00			$ 9.196.800,00			$ 0,00			$ 19.079.200,00			$ 0,00	
	IMPREVISTOS	I	1,00%		$ 953.960,00	I	1,00%		$ 953.960,00		$ 494.120,00			$ 459.840,00			$ 0,00			$ 953.960,00			$ 0,00	
	UTILIDADES	U	4,00%		$ 3.815.840,00	U	4,00%		$ 3.815.840,00		$ 1.976.480,00			$ 1.839.360,00			$ 0,00			$ 3.815.840,00			$ 0,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD	%	19,00%		$ 725.009,60	%	19,00%		$ 725.009,60		$ 375.531,20			$ 349.478,40			$ 0,00			$ 725.009,60			$ 0,00	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 24.574.009,60**				**$ 24.574.009,60**		**$ 12.728.531,20**			**$ 11.845.478,40**			**$ 0,00**			**$ 24.574.009,60**			**$ 0,00**	
	VALOR TOTAL OBRAS CIVILES				**$ 119.970.009,60**				**$ 119.970.009,60**		**$ 62.140.531,20**	**52%**		**$ 57.829.478,40**	**48%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 119.970.009,60**	**100%**		**$ 0,00**	**0%**

MANTENIMIENTO HANGARETES Y ESCALERA TORRE

RUBRO — **A-02-02-02-005-004-02 REC10 Servicios Generales de Construccion**

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE FINAL				OBRA EJECUTADA CORTE 1			OBRA EJECUTADA CORTE 2			OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			OBRA EJECUTADA ACUMULADO			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
1	**PRELIMINARES**				-				-		-													
1,1	DESMONTE DE ESCALERA METALICA	Mª	15,00	$ 54.000,00	$ 810.000,00	Mª	15,00	$ 54.000,00	$ 810.000,00	15	$ 810.000,00	100%	0,00	-	0%		-	0%	15,00	810.000,00	100%	-	-	0%
1,2	DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 0,15, INCLUYE RETIRO	Mª	20,00	$ 42.000,00	$ 840.000,00	Mª	20,00	$ 42.000,00	$ 840.000,00	20	$ 840.000,00	100%	0,00	-	0%		-	0%	20,00	840.000,00	100%	-	-	0%
1,3	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE MENOR A 2M, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION	Mª	2,00	$ 18.000,00	$ 36.000,00	Mª	2,00	$ 18.000,00	$ 36.000,00	2	$ 36.000,00	100%	0,00	-	0%		-	0%	2,00	36.000,00	100%	-	-	0%
2	**CIMENTACION**				-				-		-													
2,1	CONSTRUCCION DE VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	Mª	2,00	$ 800.000,00	$ 1.600.000,00	Mª	2,00	$ 800.000,00	$ 1.600.000,00		-	0%	2,00	$ 1.600.000,00	100%		-	0%	2,00	1.600.000,00	100%	-	-	0%
3	**ESTRUCTURA**				-				-		-													
3,1	CONSTRUCCION DE COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	Mª	1,50	$ 860.000,00	$ 1.290.000,00	Mª	1,50	$ 860.000,00	$ 1.290.000,00		-	0%	1,50	$ 1.290.000,00	100%		-	0%	1,50	1.290.000,00	100%	-	-	0%
3,2	CONSTRUCCION DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.40 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA, EQUIPO NECESARIO, RIOSTRAS, VIGUETAS, CASETONES DE ICOPOR, LOSETA SUPERIOR E INFERIOR, NO INCLUYE REFUERZO	Mª	0,50	$ 320.000,00	$ 160.000,00	Mª	0,50	$ 320.000,00	$ 160.000,00		-	0%	0,50	$ 160.000,00	100%		-	0%	0,50	160.000,00	100%	-	-	0%
3,3	CONSTRUCCION DE PLACA ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.15 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE REFUERZO	Mª	15,00	$ 165.000,00	$ 2.475.000,00	Mª	10,73	$ 165.000,00	$ 1.770.000,00		-	0%	10,73	$ 1.770.000,00	100%		-	0%	10,73	1.770.000,00	72%	-	-	0%
3,4	CONSTRUCCION DE ESCALERA EN CONCRETO DE 4.000 PSI. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	Mª	3,00	$ 950.000,00	$ 2.850.000,00	Mª	3,00	$ 950.000,00	$ 2.850.000,00		-	0%	3,00	$ 2.850.000,00	100%		-	0%	3,00	2.850.000,00	100%	-	-	0%
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY= 420 MPA, INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	Kg	300,00	$ 5.100,00	$ 1.530.000,00	Kg	300,00	$ 5.100,00	$ 1.530.000,00		-	0%	300,00	$ 1.530.000,00	100%		-	0%	300,00	1.530.000,00	100%	-	-	0%
3,6	SIPS BARANDA EN ACERO INOXIDABLE 2" (INCLUYE PARALES, ANCLAJES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	Ml	30,00	$ 97.000,00	$ 2.910.000,00	Ml	0,00	$ 97.000,00	$ -		-	0%	0,00	-			-	0%	-	-	0%	-	-	0%
4	**CUBIERTAS**				-				-		-													
4,1	MANTENIMIENTO Y CORTE DE LAMINA TIPO CUBIERTA DE ARCO AUTOPORTANTE EN ACERO GALVANIZADO PINTADO DE 15MX15M, INCLUYE PLATINAS DE FIJACION Y TORNILLERIA, LOS TRABAJOS SON A TODO COSTO Y HASTA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Ml	200,00	$ 265.000,00	$ 53.000.000,00	Ml	0,00	$ 265.000,00	$ -		-	0%	0,00	-			-	0%	-	-	0%	-	-	0%
4,2	APLICACIÓN DE UNA CAPA DE RECUBRIMIENTO DE URETANO (POLURETANO) BRILLANTE, POLIMERICO, TIPO ACRILURETANO ALIFÁTICO DE LOS COMPONENTES, ESMALTE URETANO SERIE 36, A UN ESPESOR POR CAPA DE PELICULA SECA DE (3.0 MIL S A 4 MIL S), COLOR POR DEFINIR, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMAS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO DICHA ACTIVIDAD.	Mª	1326,67	$ 12.000,00	$ 15.920.040,00	Mª	0,00	$ 12.000,00	$ -		-	0%	0,00	-			-	0%	-	-	0%	-	-	0%
4,3	LAVADO CON AGUA A PRESION DE SUPERFICIES. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMÁS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO DICHA ACTIVIDAD.	Mª	1000,00	$ 5.400,00	$ 5.400.000,00	Mª	1000,00	$ 5.400,00	$ 5.400.000,00	1000	$ 5.400.000,00	100%	0,00	-	0%		-	0%	1.000,00	5.400.000,00	100%	-	-	0%
4,4	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA DE TODOS LOS CAPITULOS DE ESTE PRESUPUESTO. INCLUYE RETIRO FUERA DE LA UNIDAD A PUNTO AUTORIZADO	Mª	20,00	$ 45.000,00	$ 900.000,00	Mª	20,00	$ 45.000,00	$ 900.000,00	6,55	$ 294.764,38	33%	13,45	$ 605.235,62	67%		-	0%	20,00	900.000,00	100%	-	-	0%
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 89.721.040,00**				**$ 17.186.000,00**		**7.380.764,38**	**8%**		**$ 9.805.235,62**	**11%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 17.186.000,00**	**19%**		**$ 0,00**	**0%**
	ADMINISTRACIÓN	A	20,00%		$ 17.944.208,00	A	20,00%		$ 3.437.200,00		1.476.152,88			$ 1.961.047,12			$ 0,00			$ 3.437.200,00			$ 0,00	
	IMPREVISTOS	I	1,00%		$ 897.210,40	I	1,00%		$ 171.860,00		73.807,64			$ 98.052,36			$ 0,00			$ 171.860,00			$ 0,00	
	UTILIDADES	U	4,00%		$ 3.588.841,60	U	4,00%		$ 687.440,00		295.230,58			$ 392.209,42			$ 0,00			$ 687.440,00			$ 0,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD	%	19,00%		$ 681.879,90	%	19,00%		$ 130.613,60		56.093,81			$ 74.519,79			$ 0,00			$ 130.613,60			$ 0,00	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 23.112.139,90**				**$ 4.427.113,60**		**1.901.284,90**			**$ 2.525.828,69**			**$ 0,00**			**$ 4.427.113,60**			**$ 0,00**	
	VALOR TOTAL OBRAS CIVILES				**$ 112.833.179,90**				**$ 21.613.113,60**		**9.282.049,29**	**8%**		**$ 12.331.064,31**	**11%**		**$ 0,00**	**0%**		**$ 21.613.113,60**	**19%**		**$ 0,00**	**0%**

					-				-		-			-												
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 455.561.900,00**				**376.014.579,20**		**193.432.834,38**	**42,46%**		**$ 182.581.744,82**	**40,08%**		**$ 0,00**	**0,00%**		**$ 376.014.579,20**	**82,54%**		**$ 0,00**	**0,00%**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 117.114.745,43**				**96.623.355,60**		**49.746.258,14**			**$ 46.877.097,46**			**$ 0,00**			**$ 96.623.355,60**			**$ 0,00**	
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES					**$ 572.676.645,43**				**472.637.934,80**		**243.179.092,52**	**42,46%**		**$ 229.458.842,28**	**40,07%**		**$ 0,00**	**0,00%**		**$ 472.637.934,80**	**82,53%**		**$ 0,00**	**0,00%**

ITENS NO PREVISTOS PARA VILLA RADAR

RUBRO — **A-02-02-02-005-004-01 REC10 Servicios Generales de Construccion**

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE FINAL				OBRA EJECUTADA CORTE 1			OBRA EJECUTADA CORTE 2			OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			OBRA EJECUTADA ACUMULADO			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
1	**PRELIMINARES**				-				-		-													
1,2	AJUSTE, ADECUACION DE REDES Y SUPERFICIES PARA MONTAJE, DE LOS NUEVOS ELEMENTOS Y EQUIPOS (INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS Y SANITARIAS)					UN	9,00	$ 779.142,31	$ 7.012.280,80				9,00	$ 7.012.280,80	100%		-		9,00	7.012.280,80		-	-	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**-**				**$ 7.012.280,80**		**-**			**$ 7.012.280,80**			**$ 0,00**			**$ 7.012.280,80**			**$ 0,00**	
	ADMINISTRACIÓN	A	20,00%		-	A	20,00%		$ 1.402.456,16		-			$ 1.402.456,16			$ 0,00			$ 1.402.456,16			$ 0,00	
	IMPREVISTOS	I	1,00%		-	I	1,00%		$ 70.122,81		-			$ 70.122,81			$ 0,00			$ 70.122,81			$ 0,00	
	UTILIDADES	U	4,00%		-	U	4,00%		$ 280.491,23		-			$ 280.491,23			$ 0,00			$ 280.491,23			$ 0,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD	%	19,00%		-	%	19,00%		$ 53.293,33		-			$ 53.293,33			$ 0,00			$ 53.293,33			$ 0,00	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**-**				**$ 1.806.363,53**		**-**			**$ 1.806.363,53**			**$ 0,00**			**$ 1.806.363,53**			**$ 0,00**	
	VALOR TOTAL OBRAS CIVILES				**-**				**$ 8.818.644,33**		**-**			**$ 8.818.644,33**			**$ 0,00**			**$ 8.818.644,33**			**$ 0,00**	

ITENS NO PREVISTOS PARA MANTENIMIENTO HANGARETES Y ESCALERA TORRE

RUBRO — **A-02-02-02-005-004-02 REC10 Servicios Generales de Construccion**

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE FINAL				OBRA EJECUTADA CORTE 1			OBRA EJECUTADA CORTE 2			OBRA EJECUTADA PRESENTE CORTE			OBRA EJECUTADA ACUMULADO			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
3	**ESTRUCTURA**				-				-		-													
3,8	SIPS BARANDA EN TUBO AGUAS NEGRAS 1 1/2" SEGÚN DISEÑO ANTICORROSIVO Y PINTURA PARA TERRAZA E INCLUYE BARANDAS ESCALERAS(INCLUYE PARALES, ANCLAJES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)					ML	13,00	$ 110.000,00	$ 1.430.000,00				13,00	$ 1.430.000,00	100%		-		13,00	$ 1.430.000,00		-	-	
4	**CUBIERTAS**				-				-		-													
4,5	MANTENIMIENTO, REPARACION Y AJUSTE DE CUBIERTA DE ARCO AUTOPORTANTE EN ACERO GALVANIZADO HANGARETES, INCLUYE RETIRO DE PARTES DETERIORADAS EN LA BASE, ANCLAJE NUEVO CON PLATINAS Y PERNOS ROSCADOS, RECUBRIMIENTO EN MATERIAL SINTETICO RESITENTE AL AGUA Y AL OXIDO Y REMATE A UNA LATURA DE 80 CM, LEVANTE DE BASES EN CONCRETO CON SU RESPECTIVO ANACLAJE AL CONCRETO EXISTENTE Y EPOXICO PARA SU ADHERENCIA AL CONCRETO NUEVO					MI	184,80	$ 279.279,00	$ 51.610.759,20				184,80	$ 51.610.759,20	100%		-		184,80	$ 51.610.759,20		-	-	
4,6	APLICACIÓN DE UNA CAPA DE ANTICORROSIVO BLANCO, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES Y DEMAS ASPECTOS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO DICHA ACTIVIDAD.					M2	1772,21	$ 11.000,00	$ 19.494.280,80				1772,21	$ 19.494.280,80	100%		-		1.772,21	$ 19.494.280,80		-	-	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**-**				**$ 72.535.040,00**		**-**			**$ 72.535.040,00**			**$ 0,00**			**$ 72.535.040,00**			**$ 0,00**	
	ADMINISTRACIÓN	A	20,00%		-	A	20,00%		$ 14.507.008,00		-			$ 14.507.008,00			$ 0,00			$ 14.507.008,00			$ 0,00	
	IMPREVISTOS	I	1,00%		-	I	1,00%		$ 725.350,40		-			$ 725.350,40			$ 0,00			$ 725.350,40			$ 0,00	
	UTILIDADES	U	4,00%		-	U	4,00%		$ 2.901.401,60		-			$ 2.901.401,60			$ 0,00			$ 2.901.401,60			$ 0,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD	%	19,00%		-	%	19,00%		$ 551.266,30		-			$ 551.266,30			$ 0,00			$ 551.266,30			$ 0,00	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**-**				**$ 18.685.026,30**		**-**			**$ 18.685.026,30**			**$ 0,00**			**$ 18.685.026,30**			**$ 0,00**	
	VALOR TOTAL OBRAS CIVILES				**-**				**$ 91.220.066,30**		**-**			**$ 91.220.066,30**			**$ 0,00**			**$ 91.220.066,30**			**$ 0,00**	

	DESCRIPCION		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CORTE 1 CANTIDAD EJECUTADA	CORTE 1 VALOR PARCIAL EJECUTADO	CORTE 1 % EJECUTADO	CORTE 2 CANTIDAD EJECUTADA	CORTE 2 VALOR PARCIAL EJECUTADO	CORTE 2 % EJECUTADO	PRESENTE CORTE CANTIDAD EJECUTADA	PRESENTE CORTE VALOR PARCIAL EJECUTADO	PRESENTE CORTE % EJECUTADO	ACUMULADO CANTIDAD EJECUTADA	ACUMULADO VALOR PARCIAL EJECUTADO	ACUMULADO % EJECUTADO	SALDO CANT	SALDO VALOR TOTAL	SALDO % POR EJECUTAR
	TOTALES (OBRA + EQUIPOS)				**$572.676.645,43**				**$572.676.645,43**	**$243.179.092,52**		**42,46%**	**$329.497.552,91**		**57,54%**	**$-**			**$572.676.645,43**		**100,00%**	**$-**		**0,00%**

z

AMORTIZACION DEL ANTICIPO

% ANTICIPO		% AMORTIZADO CORTES 1	VALOR AMORTIZADO CORTES 1	% AMORTIZADO CORTE 2	VALOR AMORTIZADO CORTE 2	% A AMORTIZAR PRESENTE CORTE	VALOR A A MORTIZAR PRESENTE CORTE	% PENDIENTE AMORTIZAR	VALOR PENDIENTE AMORTIZAR

Solicita:

CESAR AUGUSTO CRUZ CHACON
Representante Legal Contratista
Firma y posfirma

Autoriza:

MY. MATIAS MORENO VACA
Supervisor del contrato
Firma y posfirma